

Procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lettera a), 82 e 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, riguardante i lavori di "Realizzazione di Costruzione da adibirsi a Canile Sanitario ed area Parco".

CIG: 6039772187 - CUP: C37B10000040005

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi degli articoli 81, comma 1 e 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con l'esclusione automatica delle offerte anomale nel rispetto dell'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'articolo 121, commi 1 e 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Importo complessivo dell'appalto: € 984.149,30 oltre I.V.A.

VERBALE DELLA QUARTA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Oggi 09 del mese di febbraio dell'anno 2015 alle ore 14,45 nella sede dell'Ente suintestato il Responsabile del procedimento Dott. Ing. Dario Manzo alla presenza dei seguenti testimoni:

Emanuele Blua – dipendente di ACSEL S.p.A.

Manuela Pozzi – dipendente di ACSEL S.p.A.

PREMESSO

- che in data 04 del mese di febbraio dell'anno 2015 sono state svolte le operazioni della terza seduta pubblica;
- che nel corso della terza seduta pubblica il Responsabile del procedimento ha sospeso la seduta sigillando tutte le buste delle offerte economiche per decidere l'ammissibilità/integrabilità dell'offerta del concorrente n. 4 MASSANO S.r.l. in quanto alla lettura del ribasso percentuale si rilevava che il ribasso scritto in lettere riportava, probabilmente per errore ortografico, la scritta "ventisettevirgolaottocentosentasei", quindi un numero impreciso e non interpretabile;

D.M. 

- che in data 04 del mese di febbraio dell'anno 2015 sono state svolte le operazioni della seconda seduta riservata per la verifica dell'ammissibilità dell'offerta economica della ditta Massano s.r.l.;
- che alla seduta di gara sono presenti i seguenti rappresentanti dei concorrenti incaricati a presenziare:

per il Concorrente NUOVA ASFALTI S.A.S.: Sig. Giorgio Zanchetta munito di regolare delega;

per il Concorrente 4L S.R.L.: Sig. Laterza Antonio, Legale Rappresentante;

per il Concorrente GIUSTINIANA: Sig. Corrado Ottaviano munito di regolare delega;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento comunica l'esclusione della ditta MASSANO S.R.L. in quanto il ribasso percentuale presentato, espresso in lettere, risulta non interpretabile e quindi l'offerta risulta sostanzialmente incerta e non accettabile.

il Responsabile del procedimento, **nel rispetto del paragrafo 17.2 della lettera di invito**, procede:

- all'apertura, una per volta, delle buste "**B**" - **OFFERTA ECONOMICA**" e alla verifica della documentazione contenuta nelle stesse;
- alla lettura ad alta voce dei prezzi offerti e dei relativi ribassi percentuale offerti, che risultano essere (nel rispetto del paragrafo 16 della lettera di invito vengono considerati i ribassi percentuale indicati in lettere):

Concorrente n.1 EDILGAMMA S.R.L. Costruzioni Generali: Ribasso % offerto 28,215;

Concorrente n.2 DIGRA S.r.l. : Ribasso % offerto 28,169;

Concorrente n.3 TEKNO-GREEN S.r.l.: Ribasso % offerto 28,863;

Concorrente n.5 FERRARIS S.a.s. di Ferraris F. & C.: Ribasso % offerto 23,333;

Concorrente n.6 Raggruppamento I.C.F.A. s.r.l. (capogruppo) e R.P. IMPIANTI di Ressa Piero (mandante): Ribasso % offerto 27,116;

Concorrente n.7 S.A.M. S.p.A.: Ribasso % offerto 26,886;

Concorrente n.8 CO.GEN.T.A. s.r.l. : Ribasso % offerto 28,30;

Concorrente n.9 CAUDA STRADE s.r.l. : Ribasso % offerto 23,472;

Concorrente n.10 PA.R.ED.S.r.l.: Ribasso % offerto 27,222;

D.M. Bluf 

Concorrente n.11 4L S.R.L.: Ribasso % offerto 28,352;

Concorrente n.13 GIUSTINIANA SRL : Ribasso % offerto 27,367;

Concorrente n.14 NUOVA ASFALTI S.A.S.: Ribasso % offerto 23,000;

- a contrassegnare ed autenticare i documenti in ciascun foglio;
- nelle ipotesi di cui alle **lettere a), b) e c) dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, alla verifica e alla eventuale esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Nel rispetto **dell'articolo 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'articolo 121, comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.** il Responsabile del procedimento, preso atto che il numero delle offerte ammesse **è superiore a dieci**, provvede:

- a calcolare il dieci per cento delle offerte ammesse che, arrotondato all'unità superiore, risulta essere pari a **2 (due)**;
- ad accantonare le **2 (due)** offerte di minor ribasso e le **2 (due)** offerte di maggior ribasso (cosiddetto taglio delle ali) che risultano essere:

Concorrente n.14 NUOVA ASFALTI S.A.S.: Ribasso % offerto 23,000;

Concorrente n.5 : FERRARIS S.a.s. di Ferraris F. & C.: Ribasso % offerto 23,333;

Concorrente n.11 4L S.R.L.: Ribasso % offerto 28,352;

Concorrente n.3 TEKNO-GREEN S.r.l.: Ribasso % offerto 28,863;

- a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte restanti che risulta essere pari a **27,100 %**;
- a determinare lo scarto medio aritmetico dei ribassi superiori alla predetta media (senza considerare i ribassi delle offerte accantonate), che risulta essere pari a **0,640 %** ;
- a determinare **la soglia di anomalia** sommando le due medie individuate (27,100 % + 0,640 %), **che risulta essere pari a 27,740 %**;
- ad escludere tutte le offerte di ribasso che sono pari o superiori alla predetta soglia di anomalia (compreso le offerte accantonate) che risultano essere le seguenti:

Concorrente n.1 EDILGAMMA S.R.L. Costruzioni Generali: Ribasso % offerto 28,215;

Concorrente n.2 DIGRA S.r.l. : Ribasso % offerto 28,169;

Concorrente n.8 CO.GEN.T.A. s.r.l. : Ribasso % offerto 28,30;

D.M. 

Concorrente n.11 4L S.R.L.: Ribasso % offerto 28,352;

Concorrente n.3 TEKNO-GREEN S.r.l.: Ribasso % offerto 28,863;

Ultimati gli adempimenti sopra descritti il Responsabile del procedimento formula la seguente graduatoria (primi due):

1°: Concorrente n.13 GIUSTINIANA SRL : Ribasso % offerto 27,367;

2°: Concorrente n.10 PA.R.ED.S.r.l.: Ribasso % offerto 27,222.

Il Responsabile del procedimento - sulla base della suddetta graduatoria ed **ai sensi dell'articolo 121, comma 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** - aggiudica provvisoriamente l'appalto al **Concorrente n.13** GIUSTINIANA SRL che ha presentato l'offerta di ribasso del 27,367 % immediatamente inferiore alla soglia di anomalia pari al 27,740 %.

Il prezzo netto di aggiudicazione della presente procedura ammonta a **€ 698.984,76** (seicentonovantottomilanovecentoottantaquattrovirgolasettantasei) oltre **€ 21.797,20** (euro ventunomilasettecentonovantasette -virgolaventi) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a **€ 720.781,96** (settecentoventimilasettecentoottantunovirgolanovantasei), IVA esclusa.

L'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono subordinati agli adempimenti indicati **ai paragrafi 6 e 19 della lettera di invito.**

La presente seduta si chiude alle ore 15,10

Il Responsabile del procedimento *Dario Mauro*

Il Testimone *[Signature]*

Il Testimone *[Signature]*

Procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli artt.53, comma 2 lettera a) e 122, comma 7, del DLgs 12 aprile 2006, n°163, riguardante i lavori di "COSTRUZIONE CANILE"

Calcolo dell'anomalia e dell'aggiudicazione

IMPORTO BASE D'ASTA al lordo del ribasso (€)	ONERI DELLA SICUREZZA (€)	IMPORTO TOTALE LORDO (€)
962.351,50	21.797,80	984.149,30

POS	N°	OFFERENTI	RIBASSI (A)	(Al) MENO ALI	SCARTI (Ci=B-Ai)	SCARTI>0
1	10	Nuova Asfalti	23,000			
2	12	Ferraris	23,333			
3	9	Cauda Strade	23,472	23,472000	-3,628125	
4	7	Sam	26,886	26,886000	-0,214125	
5	2	icfa	27,170	27,170000	0,069875	0,069875
6	11	Pared	27,222	27,222000	0,121875	0,121875
7	5	Giustiniana	27,367	27,367000	0,266875	0,266875
8	8	Digra	28,169	28,169000	1,068875	1,068875
9	6	Edilgamma	28,215	28,215000	1,114875	1,114875
10	1	Cogenta	28,300	28,300000	1,199875	1,199875
11	3	Qattroelle	28,352			
12	13	Tekno Green	28,863			

N° ALI	OFFERTE VALIDE
2	12

MEDIA SENZA ALI (B)	MEDIA SCARTI >0 (D)	ANOMALIA (B+D)
27,100125	0,640375	27,740500

POS.	N°	AGGIUDICATARIO	RIBASSO
7	5	Giustiniana	27,3670
			IMPORTO BASE D'ASTA al netto del ribasso (€)
			698.984,76
			IMPORTO TOTALE NETTO (€)
			720.782,56

Darius Morris

Bluff
Car R.