

**Procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lettera a), 82 e 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, riguardante i lavori di "Realizzazione di Costruzione da adibirsi a Canile Sanitario ed area Parco".**

**CIG: 6039772187 - CUP: C37B10000040005**

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso mediante ribasso da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi degli articoli 81, comma 1 e 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con l'esclusione automatica delle offerte anomale nel rispetto dell'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'articolo 121, commi 1 e 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

**Importo complessivo dell'appalto:** € 984.149,30 oltre I.V.A.

### **VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA**

Oggi 12 del mese di gennaio dell'anno 2015 alle ore 14,00 nella sede dell'Ente suintestato il Responsabile del procedimento Dario Manzo alla presenza dei seguenti testimoni:


Emanuele Blua – dipendente di ACSEL S.p.A.

Alfredo Cominelli – dipendente di ACSEL S.p.A.

### **PREMESSO**

- che con provvedimento in data 5 novembre 2014 prot. n. 2491 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che in data 5 dicembre 2014 è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata inviata agli operatori economici, in data 5 dicembre 2014 e nel rispetto dell'articolo 67, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante PEC;

D.M.  
AC



- che la lettera di invito alla procedura negoziata è stata inviata ai seguenti operatori economici:

**Concorrente** Azienda Agricola Tekno Green con sede in C.so Orbassano 402/10 b – 10137 Torino;

**Concorrente** Biondi SPA con sede in via delle Fontane 11- 10080 Baldissero Canavese (TO);

**Concorrente** Borgis s.a.s. con sede in via Camillo Benso Conte di Cavour – 10050 Bruzolo (TO);

**Concorrente** CO.GEN.TA. s.r.l. con sede in via Antica Reale 29 – 10050 Venaus (TO);

**Concorrente** Digra srl con sede in via Prima Strada 2 – 10043 Orbassano (TO);

**Concorrente** Dyana Società Cooperativa con sede in via Abegg 41 – 10050 Sant'Antonino di Susa (TO);

**Concorrente** Edilcave srl con sede in Regione Pianverso snc – 10050 Villarfocchiardo (TO);

**Concorrente** Faure Scavi srl con sede in Regione Chenebieres snc – 10050 Salbertrand (TO);

**Concorrente** Ferraris snc con sede in via Voyron 5 – 10054 Cesana Torinese (TO);

**Concorrente** Giustiniana srl con sede in Fraz. Rovereto 5 – 15066 Gavi (AL);

**Concorrente** Lorenzin costruzioni di Lorenzin Rossano & C. con sede in via Vernetto 18/a – 10050 Chianocco (TO);

**Concorrente** Noli e Servizi con sede in C.so Torino 85 – 10090 Buttigliera Alta (TO);

**Concorrente** Nuova Asfalti srl con sede in C.so Duca degli Abruzzi 14 – 10128 Torino;

**Concorrente** Portalupi Carlo spa con sede in Regione Primavera – 15040 Ticineto (AL);

**Concorrente** Rey Scavi con sede in via Chenebieres 1 – 10050 Salbertrand (TO);

**Concorrente** Somoter srl con sede in via XI Settembre 23 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN);

**Concorrente** Vicos srl con sede in via Vecchia di Gambolò 13/b – 27029 Vigevano (PV);

D.M.  
M. 

**Concorrente** Viglietti snc con sede in via Fossano 20 – 12040 Montanera (CN);

- che tutta la documentazione relativa alla procedura negoziata, compreso il progetto esecutivo, è stata altresì pubblicata sul "profilo del committente" di ACSEL S.p.A. in data 5 dicembre 2014, per consentire agli Operatori economici interessati di partecipare alla stessa;
- che con nota in data 17 dicembre 2014 prot. n. 2825 il Concorrente Massano s.r.l. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 11 dicembre 2014 prot. n. 2773 il Concorrente 4l S.R.L. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 12 dicembre 2014 prot. n. 2778 il Concorrente Cardea s.c. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 15 dicembre 2014 prot. n. 2794 il Concorrente Edilgamma srl ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 12 dicembre 2014 prot. n. 2779 il Concorrente PA.R.ED. S.R.L. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 11 dicembre 2014 prot. n. 2775 il Concorrente G&G SRL ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 17 dicembre 2014 prot. n. 2827 il Concorrente CO.MAR s.r.l. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 17 dicembre 2014 prot. n. 2828 il Concorrente Cauda Strade S.r.l. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 16 dicembre 2014 prot. n. 2809 il Concorrente Mida srl ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 15 dicembre 2014 prot. n. 2782 il Concorrente I.C.F.A. SRL ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;

B. M. 

- che con nota in data 15 dicembre 2014 tramite PEC il Concorrente S.A.M. S.p.a. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che in data 18 dicembre 2014 alle ore 15.10 il Concorrente SOMOTER SRL ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto oltre il termine perentorio stabilito alle ore 12.00 del 18 dicembre 2014 per cui non viene ammessa al sopralluogo
- che entro le ore 12,00 del giorno 12 del mese di gennaio dell'anno 2015, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di ACSEL S.p.A. le seguenti offerte, riportate in ordine di arrivo:

**Concorrente n.1:** EDILGAMMA S.R.L. Costruzioni Generali con sede in Strada degli Occhini 47 – 10022 Carmagnola (CN) – Data e ora di arrivo: 09/01/2015 ore 17.20  
- Num. Prot.: 37;

**Concorrente n.2:** DIGRA S.r.l. con sede legale in via Donati 14 – 10121 Torino – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 09.30 - Num. Prot.: 38;

**Concorrente n.3:** TEKNO-GREEN S.r.l. con sede in C.so Orbassano 402/10 h – 10137 Torino – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 09.35 - Num. Prot.: 39;

**Concorrente n.4:** MASSANO S.r.l. con sede in via Circonvallazione 3 – 12040 Montanera (CN) – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 09.40 - Num. Prot.: 40;

**Concorrente n.5:** FERRARIS S.a.s. di Ferraris F. & C. con sede in via Alessandro Voyron 5 – 10054 Cesana Torinese (TO) – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 09.50 - Num. Prot.: 41;

**Concorrente n.6:** Raggruppamento I.C.F.A. s.r.l. (capogruppo) con sede in Strada Rotta Palmero 10 – 10092 Beinasco (TO) e R.P. IMPIANTI di Ressia Piero (mandante) con sede in via Ponchielli 40 – 10024 Moncalieri (TO) – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 09.55 - Num. Prot.: 42;

**Concorrente n.7:** S.A.M. S.p.A. con sede legale in via Roma 12 – 12065 Monforte d'Alba (CN) – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 09.56 - Num. Prot.: 43;

**Concorrente n.8:** CO.GEN.T.A. s.r.l. con sede legale in via Antica Reale 29 – 10050 Venaus (TO) – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 10.00 - Num. Prot.: 44;

**Concorrente n.9:** CAUDA STRADE s.r.l. con sede in via Canonico Chiesa 5/c – 12046 Montà (CN) – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 10.20 - Num. Prot.: 45;

**Concorrente n.10:** PA.R.ED.S.r.l. con sede in via Regaldi 14 – 10154 Torino – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 10.45 - Num. Prot.: 46;

*J.M. RLB*

**Concorrente n.11**: 4L S.R.L. con sede legale in via Giachino 73 ang. Via Bosconero – 10149 Torino – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 - Num. Prot.: 47;

**Concorrente n.12**: BORGIS s.a.s. con sede in via Cavour 12 – 10050 Bruzolo (TO) – Data e ora di arrivo 12/01/2015 ore 11.00 - Num. Prot.: 48;

**Concorrente n.13**: GIUSTINIANA SRL con sede in Fraz. Rovereto 5 – 15066 Gavi (AL) – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 11.05 - Num. Prot.: 49;

**Concorrente n.14**: NUOVA ASFALTI S.A.S. con sede in via Bertassi 32 – 10057 Sant'Ambrogio di Torino (TO) – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 11.40 - Num. Prot.: 50;

**Concorrente n.15**: NOLI E SERVIZI s.r.l. con sede legale in via Bertolo 35 – 10040 Almese (TO) – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 12.00 - Num. Prot.: 51;

- che oltre le ore 12,00 del giorno 12 del mese di gennaio dell'anno 2015, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta all'Ufficio Protocollo di ACSEL S.p.A. la seguente offerta:

**Concorrente**: MIDA Costruzioni S.R.L.S. con sede in via Aosta 16/bis – 10152 Torino – Data e ora di arrivo: 12/01/2015 ore 12.20 - Num. Prot.: 52;

e che - **nel rispetto del paragrafo 14 della lettera di invito** – per tali offerte il Responsabile del procedimento dichiara **l'esclusione** dalla procedura di gara;

- che alla seduta di gara non è presente nessun rappresentante dei concorrenti.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il Responsabile del procedimento, **nel rispetto della lettera di invito con particolare riferimento ai paragrafi 4, 11, 14, 15 e 17.1, procede al controllo** dell'integrità e della regolarità esterna dei plichi, pervenuti entro il termine, e **contrassegna ogni plico** con un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo all'Ufficio protocollo.

A seguito dei predetti controlli il Responsabile del procedimento dichiara "ammessi" i seguenti concorrenti:

**Concorrente n.1** EDILGAMMA S.R.L. Costruzioni Generali: AMMESSO;

**Concorrente n.2** DIGRA S.r.l. : AMMESSO;

**Concorrente n.3** TEKNO-GREEN S.r.l.: AMMESSO;

**Concorrente n.4** MASSANO S.r.l.: AMMESSO;

A. M.  
M

**Concorrente n.5** : FERRARIS S.a.s. di Ferraris F. & C.: AMMESSO;

**Concorrente n.6** Raggruppamento I.C.F.A. s.r.l. (capogruppo) e R.P. IMPIANTI di Ressia Piero (mandante): AMMESSO;

**Concorrente n.7** S.A.M. S.p.A.: AMMESSO;

**Concorrente n.8** CO.GEN.T.A. s.r.l. : AMMESSO;

**Concorrente n.9** CAUDA STRADE s.r.l. : AMMESSO;

**Concorrente n.10** PA.R.ED.S.r.l.: AMMESSO;

**Concorrente n.11** 4L S.R.L. : AMMESSO;

**Concorrente n.12** BORGIS s.a.s.: AMMESSO;

**Concorrente n.13** GIUSTINIANA SRL : AMMESSO;


**Concorrente n.14** NUOVA ASFALTI S.A.S. : AMMESSO;

**Concorrente n.15** NOLI E SERVIZI s.r.l. : AMMESSO;

Successivamente il Responsabile del procedimento procede:

- **ad aprire**, uno per volta, i plichi ammessi,;
- **a verificare** che al loro interno siano presenti la busta "**A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" e la busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**";
- **a verificare** la regolarità esterna delle buste "**A**" e "**B**";
- **ad aprire** le sole buste "**A**" e **a contrassegnare e autenticare**, in ciascun foglio, i documenti e le dichiarazioni presentate;
- **a verificare** la completezza e correttezza della documentazione e delle dichiarazioni contenute nelle buste "**A**";
- **a verificare** il possesso dei requisiti speciali secondo le modalità di cui **al paragrafo 6 della lettera di invito**.

A seguito degli adempimenti sopra descritti e di quelli previsti il Responsabile del procedimento - **richiamando il contenuto della scheda allegata al presente verbale di cui è parte integrante e sostanziale (allegato "A") e nel rispetto degli articoli 38 e 46, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come da ultimo modificati dall'articolo 39, commi 1 e 2, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni nella Legge 11 agosto 2014, n. 114** - dichiara "ammessi/ammessi con riserva/invitati a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni e i documenti, i seguenti concorrenti:

D.M.  
M. 

**Concorrente n. 1** EDILGAMMA S.R.L. Costruzioni: AMMESSO; si segnala inoltre che per errore, mentre veniva aperto il plico principale, è stata tagliata sulla sommità anche la busta con l'offerta economica che è stata immediatamente sigillata con nastro adesivo plastico e controfirmata sui lembi di sigillatura a garanzia dell'integrità dell'offerta dal Responsabile del procedimento e dai testimoni, durante tali operazioni alle ore 14.37 si presenta il sig. Secci Federico con regolare delega della ditta GIUSTINIANA SRL per assistere alle operazioni di gara;

**Concorrente n. 2** DIGRA S.r.l. : AMMESSO CON RISERVA in quanto: si vuole verificare l'intestazione fiduciaria essendo il concorrente una società con meno di quattro soci avente come socio di maggioranza una società fiduciaria, inoltre il concorrente ha presentato due dichiarazioni discordanti ed opposte relative al requisito generale di cui all'art. 38 comma 1 lett. m-ter per cui si rende necessaria la verifica al casellario informatico; alle ore 15.48, al termine della verifica della documentazione del concorrente 2 il sig. Secci lascia la seduta di gara;

**Concorrente n. 3** TEKNO-GREEN S.r.l.: INVITATO A RENDERE, INTEGRARE O REGOLARIZZARE LE DICHIARAZIONI E I DOCUMENTI in quanto: il contratto di avvalimento è generico non indicando analiticamente i mezzi, le attrezzature ed il personale oggetto del contratto e non riportando nessun importo;

**Concorrente n. 4** MASSANO S.r.l.: INVITATO A RENDERE, INTEGRARE O REGOLARIZZARE LE DICHIARAZIONI E I DOCUMENTI in quanto: il modello 1-BIS del sig. Monteleone Enrico risulta incompleto poichè il punto 2 non è crocettato né vi sono condanne indicate (art. 38 c. 1 lett. c));

**Concorrente n. 5** FERRARIS S.a.s. di Ferraris F. & C.: AMMESSO;

**Concorrente n. 6** Raggruppamento I.C.F.A. s.r.l. (capogruppo) e R.P. IMPIANTI di Russia Piero (mandante): AMMESSO;

A causa dell'elevato numero degli Operatori Economici, e della chiusura degli uffici della ACSEL spa alle ore 17.30, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.P.R. 207 del 2010, il Responsabile del procedimento sospende la seduta dopo aver ultimato la verifica della documentazione contenuta nella busta A, documentazione amministrativa, del concorrente n. 6 RTI I.C.F.A. – R.P. Impianti.

Si specifica che per i primi quattro concorrenti si è proceduto alla verifica dell'attestazione SOA sul sito dell'Autorità mentre per gli ultimi due no in quanto il sito non permetteva più di richiederle.

D.M.  
AC

Al fine di **garantire l'integrità dei plichi e la segretezza delle offerte**, il Responsabile del procedimento ed i testimoni provvedono ad apporre una impronta mediante timbro sui lembi di chiusura delle buste **"B - OFFERTA ECONOMICA"** e a reinserirle nei rispettivi plichi di consegna. I plichi saranno custoditi sotto chiave nell'ufficio del Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento dichiara conclusa la prima seduta pubblica e rinvia alla seconda seduta pubblica, che si terrà in data da destinarsi, presso la stessa sede, per il prosieguo delle operazioni di gara.

**Ai sensi dell'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e nel rispetto del paragrafo 5 della lettera di invito** il giorno, l'ora e la sede della seconda seduta pubblica sarà tempestivamente comunicato dal Responsabile del procedimento a tutti i concorrenti.

La presente seduta si chiude alle ore 17.30

Il Responsabile del procedimento ..... *Daris* *Mauri*  
Il Testimone ..... *Alf. I. G. M.*  
Il Testimone ..... *Blut*