

STUDIO TECNICO
Geom. Roberto CAPECCHI
Via Almese n° 33 B
10040 VILLAR DORA (TO)
P.IVA 08786120017
Tel. 011/9352570
E-mail: roberto@studiocapecchi.com

Geom. Roberto CAPECCHI

Informazioni personali

Luogo e data di nascita: Carmagnola (To) il 17/12/1976
Residenza: Almese, via Cerrone 11
Sede di lavoro: Villar Dora, Via Almese 33 B
Recapiti telefonici: 011.9352570 – 335.482234
Iscrizione Albo: Collegio Geometri di To e prov. n. 8272 dal 26.01.2004

Percorso formativo scolastico

1990 - 1995: corso per geometri presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "La Salle" sito in Torino, via Lodovica 14. votazione di maturità: 46/60.

Esperienze e abilitazioni professionali

Dal 15/02/1996 al 14/02/1998: iscrizione presso il Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al Registro dei Praticanti al n° 3748 ed inizio esperienza lavorativa come geometra praticante.

NOVEMBRE 1999: conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra nella sessione unica "anno 1999" presso l'I.T.C.G. GALILEO GALILEI di Avigliana.

Fino al 30/05/2003: collaborazione professionale con lo Studio Tecnico Associato GEO.TRE, con sede di lavoro in Giaveno.

Dal 15/01/2004 iscrizione presso Collegio Geometri di Torino e provincia al n. 8272 e svolgimento della libera professione.

Dal 29/10/2009 iscrizione elenco dei certificatori energetici della Reg. Piemonte al n. 201909.

Dal 01/01/2013 iscrizione all'Associazione AGEFIS (Associazione geometri fiscalisti).

Dal 01/01/2014 iscrizione alla A.GE.PRO (Assoc. Naz. Geometri per la Protezione Civile).

Percorso formativo professionale

MARZO 2007: corso relativo al D.Lgs. 192/2005 e la certificazione energetica degli edifici; come mettere in pratica la teoria normativa.

APRILE 2008: seminario di aggiornamento “La disciplina legale e fiscale delle successioni”.

APRILE 2009: Edilizia, energia & ambiente 2009. Convegno relativo alle energie rinnovabili, applicazione pratica per la costruzione di un edificio con tali sistemi.

MAGGIO 2009: corso di formazione EDILIZIA SOSTENIBILE tenutosi presso la Comunità Montana Bassa Valle di Susa e Val Cenischia, relativo all'utilizzo di tecnologie costruttive, impianti e materiali di edilizia sostenibile.

OTTOBRE 2009: corso di formazione sulla certificazione energetica degli edifici in Piemonte.

APRILE 2011: corso base CasaClima.

GENNAIO 2012: corso sulle nuove norme in edilizia: la SCIA e la DIA.

SETTEMBRE 2013: corso di Protezione Civile Regione Piemonte per la gestione tecnica dell'emergenza sismica, rilievo del danno e valutazione dell'agibilità di edifici.

GIUGNO 2014: corso di approfondimenti fiscali in materia di successioni.

Principali rami operative

La mia attività attualmente si espande in vari settori quali soprattutto:

- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
- RILIEVI TOPOGRAFICI E CATASTALI
- DICHIARAZIONI DI SUCCESSIONE
- PROGETTAZIONE PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RILASCIO DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Principali lavori eseguiti

LAVORI PRIVATI

Per Committenze private

- progettazioni architettoniche con d.l. per nuove costruzioni residenziali, ristrutturazioni, restauri conservativi, manutenzioni straordinarie; con particolare attenzione all'utilizzo di impianti volti al risparmio energetico e materiali costruttivi con caratteristiche di edilizia sostenibile.
- Pratiche presso Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Torino Territorio, Servizi Catastali, per inserimenti in mappa di fabbricati, frazionamenti di aree, nuovi accatastamenti e variazioni catastali.

LAVORI PUBBLICI

- **Comune di ALMESE**

Indagini, studi e rilevazioni di stabili e proprietà comunali presenti nel cimitero del capoluogo – Periodo:2006. Terminato.

- **Comune di ALMESE**

Collaborazione con l'UT del Comune di Almese per la realizzazione della variante del PRGC – Periodo: 2006. Terminato.

- **Comune di ALMESE**

In ATP Ing Mario FRANCHINO – Ing Roberto CIMARELLA - Geom. Roberto CAPECCHI
Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori, per ristrutturazione fabbricato di proprietà comunale in Almese presso cimitero comunale. – Periodo: 2005. Terminato.

Importo: € 58.000,00

- **Comune di VILLAR DORA**

In ATP Ing Paolo VINDROLA – Ing Roberto CIMARELLA – Ing. Mario FRANCHINO – Arch. Francesca MAFFIODO - Geom. Roberto CAPECCHI

Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori, compreso piano particellare di esproprio, stati di consistenza, e redazione del c.r.e. concernente la costruzione di strada di collegamento tra la via Almese e la Via Pelissere. (effettuata progettazione preliminare) – approvato progetto preliminare – Periodo: 2007.

Importo: € 245.000,00

- **Comune di RUBIANA**

Tipo Mappale e frazionamento per l'inserimento in mappa della strada denominata Via Sant'Egidio e del locale ad uso comunale sito in Via Sant'Egidio 1.
Accatastamento a NCEU del fabbricato. Cambio colturale delle aree.

- **Comune di RUBIANA**

Redazione di Tipo Frazionamento in Borgata Magò per l'acquisizione di aree private per la realizzazione di strada comunale.

- **Comune di VAL DELLA TORRE**

Redazione di Tipo Frazionamento in Via Sis per l'acquisizione di area privata a seguito di sentenza TAR. Modifica del BCNC. Accatastamento dell'area urbana.

- **Comune di RUBIANA**

Redazione di perizie di stima asseverate di terreni ed aree da alienare e da acquisire.
Consulenza per la compilazione della modulistica e della perizia estimale come richiesto dalla Agenzia del Demanio per l'autorizzazione all'acquisizione dei beni.

- **Comune di ALMESE**

Redazione di relazione paesaggistica semplificata, tavola grafica e documentazione fotografica con foto-inserimento per la realizzazione di campo da basket/pallavolo presso il campo sportivo parrocchiale della Frazione Rivera – Periodo: 2016. Terminato.

Importo: € 20.000,00 circa

- **Comune di ALMESE**

Progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo-esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, CREL e progettazione impianti per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione di alloggio di proprietà comunale in Via San Sebastiano n. 6 –Almese. (effettuato progetto definitivo-esecutivo) – approvato – Periodo: 2016.

Importo: € 51.000,00

ALTRE ATTIVITA': COMPONENTE DI COMMISSIONE EDILIZIA

- Componente della Commissione per la verifica delle pratiche di condono edilizio 2004 del Comune di Almese. Periodo: 2005. Terminato.
- Componente della commissione edilizia del Comune di Almese dal 11/2006 al 07/2014
- Componente della commissione edilizia del Comune di Avigliana dal 07/2007 al 09/2012
- Componente della commissione edilizia del Comune di Condove dal 07/2014.

ALTRE ATTIVITA'

- Componente del consiglio direttivo, con la carica di vice-presidente, del Consorzio Irriguo e di Miglioramento Fondiario Bealera dei Prati di Almese, dal 03/2002.
- Attività di rilievo del danno e agibilità degli edifici a seguito dell'evento sismico del 06.04.2009 che ha interessato la Prov. di L'Aquila e comuni dell'Abruzzo, alle dipendenze del Dipartimento di Protezione Civile DI.COMA.C. di Coppito (AQ) con la funzione di rilevatore dei danni subiti dai fabbricati nei comuni di L'Aquila e dintorni dal 25 al 31/05/09.
- Attività di rilievo del danno e agibilità degli edifici a seguito dell'evento sismico di Agosto 2016 che ha interessato le Province di Rieti, AscoliPiceno e L'Aquila, alle dipendenze del Dipartimento di Protezione Civile DI.COMA.C. di Rieti con la funzione di rilevatore dei danni subiti dai fabbricati nei comuni di Montereale e Capitignano dal 20 al 27/09/16.

Villar Dora, 17.03.2017

Geom. Capecchi Roberto

Ai sensi della Legge n. 675/96 Vi autorizzo al trattamento dei dati personali contenuti nella presente.