

Prot. n° 6248

Sant'Ambrogio, 17/10/2018

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Lavori di costruzione capannone ricovero mezzi ACSEL S.p.A. – Affidamento dei lavori di sistemazione del capannone dell'ACSEL s.p.a. sito in Salbertrand (TO).

Il Direttore Generale

RICHIAMATO integralmente il contenuto della relazione predisposta dal Responsabile del procedimento ing. Dario Manzo in data 7 settembre 2018, che ripercorre tutto l'iter amministrativo delle due risoluzioni contrattuali, avvenute, entrambe, per grave inadempimento degli esecutori;

VISTO l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (in seguito, Codice), il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 63, comma 1, del Codice, il quale prevede che "nei casi e nelle circostanze indicati nei seguenti commi, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti";

PRESO ATTO che dagli elaborati, redatti dal progettista direttore dei lavori in data 16 ottobre 2018, risultano ancora da eseguire opere di categorie diverse (impianti elettrici, asfalti, opere edili etc.), per un ammontare complessivo presunto pari € 233.777,92;

CONSTATATO che la stazione appaltante ha ragioni di estrema urgenza di usufruire del capannone ricovero automezzi entro l'inverno, stante gli elevati costi di affitto che continua a sostenere, a causa delle due risoluzioni contrattuali non imputabili alla stazione appaltante (l'ultimazione dei lavori del contratto, relativo alla prima risoluzione contrattuale, era prevista per il 10 novembre 2015);

CONSIDERATO che la stazione appaltante - per raggiungere l'obiettivo prefissato di usufruire del capannone ricovero automezzi entro l'inverno - ha deciso di suddividere in "lotti funzionali" la progettazione esecutiva, al fine di affidare i restanti lavori a più operatori economici, più precisamente Lotto impianti elettrici per € 53.605,33, Lotto opere edili interne, pavimenti e rivestimenti spogliatoio ufficio per € 50.147,14, Lotto Sottofondi asfaltature e opere edili esterne, raccolta acque meteo e speciali e vasca di prima pioggia per € 130.777,92 ;

RISCONTRATA quindi l'esistenza dei presupposti per operare - nel caso di specie e stante l'importo dei lavori da affidare superiore a € 40.000,00 per i lotti sopra indicati - con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63, comma 2, lettera c), del Codice;

VISTI i progetti esecutivi dei lavori in oggetto, redatti dal Direttore dei lavori ing. Roberto Cimarella e validati dal Responsabile del procedimento con verbale in data 16 ottobre 2018;

TENUTO CONTO che l'importo stimato per l'affidamento dei lavori in esame è di € 53.605,33, per il Lotto impianti elettrici, € 50.147,14 per il Lotto opere edili interne, pavimenti e rivestimenti spogliatoio ufficio, € 130.777,92 per il Lotto Sottofondi asfaltature e opere edili esterne, raccolta acque meteo e speciali e vasca di prima pioggia comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza oltre IVA, così come risulta dai computi metrici estimativi allegati ai progetti esecutivi, a cui si rimanda;

VISTO l'art. 63, comma 2, lettera c), del Codice;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria prevista di € 233.777,92 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in esame;

D E T E R M I N A

- 1) di indire, per ognuno dei lotti sopra citati una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del Codice;
- 2) che, la procedura negoziata verrà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice;
- 3) che la spesa complessiva massima stimata per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in esame è di € 233.777,92;
- 4) di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, del Codice;
- 5) che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, del Codice, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale e capacità tecnica professionale di cui all'art. 83, del Codice e al paragrafo 4.2.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, adeguati all'affidamento in oggetto;
- 6) di riservare alla stazione appaltante la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 7) di autorizzare la predetta spesa complessiva;
- 8) che il Responsabile unico del procedimento e Responsabile dei lavori è l'ing. Dario Manzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo Borboni

