

Procedura negoziata per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE - LOTTO 1 – CIG: 700422989D, LOTTO 2 – CIG: 700423800D, LOTTO 3 – CIG: 7004242359"

Criterio di aggiudicazione: il servizio sarà aggiudicato in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

Importo complessivo dell'appalto: Lotto 1 € 101.922,46 oltre I.V.A., Lotto 2 € 32.643,32 oltre I.V.A., Lotto 3 € 40.654,68 oltre I.V.A.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggi 26 del mese di aprile dell'anno 2017, alle ore 14:30 nella sede dell'Ente su intestato il Responsabile del procedimento ing. Dario Manzo alla presenza dei seguenti testimoni:

Sig.ra Maria Brizio – dipendente di ACSEL S.p.A.

Geom. Emanuele Blua – dipendente di ACSEL S.p.A.

PREMESSO

- che con provvedimento di indizione in data 06/03/2017 n. prot. 838 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento della fornitura in oggetto;
- che in data 06/03/2017 è stato pubblicato sul "profilo del committente" un avviso pubblico per lo svolgimento di una indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- che entro le ore 12:30 del 27/03/2017, termine previsto dall'avviso pubblico per la presentazione delle "manifestazioni di interesse", sono pervenute le seguenti manifestazioni (in ordine di arrivo):
 - **candidato:** Tekno-green srl con sede in C.so Galileo Ferraris n. 147, Torino – Data e ora di arrivo 21/03/2017 ore 15:00 - num. Prot.: 1265 del 21/03/2017 per il solo lotto 3;
 - **candidato:** Az. Agricola Cibrario Antonio con sede in via Carlo Emanuele I n. 107, Bruzolo (TO) – Data e ora di arrivo 22/03/2017 ore 10:06 - num. Prot.: 1286 del 22/02/2017 per il solo lotto 3;

HB JM

- **candidato**: SLIT di Voyron Francesco con sede in C.so Montenero n. 38, Oulx (TO) – Data e ora di arrivo 24/03/2017 ore 10:20 - num. Prot.: 1423 del 24/03/2017 per il solo lotto 2;
- **candidato**: Secci Patrizia con sede in via Avigliana n. 22, La Cassa (TO) – Data e ora di arrivo 24/03/2017 ore 10:52 - num. Prot.: 1424 del 24/03/2017 per il solo lotto 3;
- **candidato**: La Nuova cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale con sede in via Carlo Capelli n. 93, Torino – Data e ora di arrivo 27/03/2017 ore 10:35 - num. Prot.: 1454 del 27/03/2017 per i lotti 1 e 3;
- **candidato**: Amico Società Cooperativa Sociale con sede in via Casato Vicendone n. 17, Almese (TO) – Data e ora di arrivo 27/03/2017 ore 10:45 - num. Prot.: 1455 del 27/03/2017 per i lotti 1 e 3;
- **candidato**: ATI in costituendo tra Agridea S.C.S. (mandataria) con sede in via Paolo Veronese n. 202, Torino e la ditta Ecosol s.c.s. (mandante) con sede in via Lulli 8, Torino – Data e ora di arrivo 27/03/2017 ore 11:25 - num. Prot.: 1456 del 27/03/2017 per i lotti 2 e 3
- che non è pervenuta nessuna manifestazione d'interesse per il Lotto 4;
- che oltre le ore 12:30 del 27/03/2017, termine previsto dall'avviso pubblico per la presentazione delle "manifestazioni di interesse", non sono pervenute altre manifestazioni;
- che **nel rispetto del paragrafo 14.2 dell'avviso pubblico** il Responsabile del procedimento, in data 27/03/2017 alle ore 13.40 ha proceduto a verificare, per ogni candidato, i documenti presenti nelle rispettive buste e ha dichiarato i **candidati ammessi alla procedura** ad esclusione **dei seguenti candidati ammessi con riserva**:
 - **candidato**: Az. Agricola Cibrario Antonio in quanto al punto 12 del modello A non viene dichiarato nulla riguardo la regolarità rispetto le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, per cui viene richiesta integrazione;
 - **candidato**: Secci Patrizia in quanto nelle dichiarazioni veniva citato l'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 non più vigente e non sono state specificate le attrezzature in ausilio, per cui viene richiesta integrazione;
 - **candidato**: ATI in costituendo tra Agridea S.C.S. (mandataria) e Ecosol s.c.s. (mandante) in quanto, per il lotto 2 può partecipare da sola e non in ATI non avendo la mandante i requisiti speciali per eseguire il servizio, per cui verrà richiesto se intenda partecipare da sola al lotto 2;
- che sono state richieste le integrazioni ed i candidati sono stati tutti ammessi in seguito alla presentazione delle stesse;

RB DM

- che il Responsabile del procedimento ha formalizzato i risultati delle verifiche effettuate sulle manifestazioni di interesse pervenute alla Stazione Appaltante e **ha predisposto l'elenco degli operatori economici candidati da invitare alla procedura in oggetto** mediante l'approvazione del verbale di verifica delle manifestazioni d'interesse;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata inviata a tutti i candidati, mediante posta elettronica certificata in data 11/04/2017 n. prot. 1764;
- che entro le ore 12:30 del giorno 26/04/2017, termine stabilito dalla lettera di invito, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di ACSEL S.p.A. le seguenti offerte:
 - **offerente:** Cooperativa Sociale La Nuova Cooperativa con sede legale in via Carlo Capelli 93, 10146 Torino, P.Iva 03717670016 – Data e ora di arrivo 26/04/2017 ore 09:20 - num. Prot.: 1957 (per il lotto 3);
 - **offerente:** RTI tra la Cooperativa Sociale La Nuova Cooperativa con sede legale in via Carlo Capelli 93, 10146 Torino, P.Iva 03717670016, (capogruppo) e la Amico Società Cooperativa Sociale con sede legale in via Casato Vicendone 17, 10040 Almese (TO), P.Iva 07778340013 – Data e ora di arrivo 26/04/2017 ore 09:20 - num. Prot.: 1958 (per il lotto 1);
 - **offerente:** Secci Patrizia con sede legale in via Avigliana 22, 10040 La Cassa (TO), P.Iva 11299570017 – Data e ora di arrivo 26/04/2017 ore 09:44 - num. Prot.: 1959 (per il lotto 3);
 - **offerente:** Az. Agricola Cibrario Antonio con sede legale in via Carlo Emanuele I 107, 10050 Bruzolo (TO), P.Iva 10653480011 – Data e ora di arrivo 26/04/2017 ore 10:44 - num. Prot.: 1960 (per il lotto 3);
 - **offerente:** Tekno-Green s.r.l. con sede legale in C.so Galileo Ferraris 147, 10128 Torino, P.Iva 0561177016 – Data e ora di arrivo 26/04/2017 ore 11:00 - num. Prot.: 1961 (per il lotto 3);
 - **offerente:** Amico Società Cooperativa Sociale con sede legale in via Casato Vicendone 17, 10040 Almese (TO), P.Iva 07778340013 – Data e ora di arrivo 26/04/2017 ore 11:30 - num. Prot.: 1962 (per il lotto 3);
- che oltre le ore 12:30 del giorno 26/04/2017, termine stabilito dalla lettera di invito, non sono pervenute all'Ufficio Protocollo di ACSEL S.p.A. altre offerte;
- che alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante degli offerenti.

HB
AB
DM

TUTTO CIO' PREMESSO

Dichiara il lotto 2 CIG: 700423800D deserto non essendo pervenuta alcuna offerta e, **nel rispetto del paragrafo 19.3 della lettera di invito, procede alla verifica della tempestività dell'arrivo** dei plichi inviati dagli offerenti **e della loro integrità**.

A seguito delle predette operazioni il Responsabile del procedimento dichiara ammessi i seguenti offerenti:

per il lotto 1

offerente n. 1 RTI Cooperativa Sociale La Nuova Cooperativa (capogruppo) e Amico Società Cooperativa Sociale: AMMESSO;

per il lotto 3

offerente n. 1 Cooperativa Sociale La Nuova Cooperativa: AMMESSO;

offerente n. 2 Secci Patrizia: AMMESSO;

offerente n. 3 Az. Agricola Cibrario Antonio: AMMESSO;

offerente n. 4 Tekno-Green s.r.l.: AMMESSO;

offerente n. 5 Amico Società Cooperativa Sociale: AMMESSO;

Successivamente il Responsabile del procedimento procede, per ogni concorrente:

- **all'apertura** del plico;
- **alla verifica** che al suo interno siano presenti le buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B - OFFERTA TECNICA" e "C - OFFERTA ECONOMICA";
- **alla verifica** dell'integrità delle buste "A", "B" e "C";
- **all'apertura** della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e **al controllo della completezza e della correttezza** formale della documentazione amministrativa;
- **a contrassegnare e autenticare** i documenti in ciascun foglio;
- **all'apertura** della busta "B - OFFERTA TECNICA" e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal paragrafo 15 della lettera d'invito.

A seguito degli adempimenti sopra descritti e di quelli previsti il Responsabile del procedimento dichiara:

per il lotto 1

offerente n. 1 RTI Cooperativa Sociale La Nuova Cooperativa (capogruppo) e Amico Società Cooperativa Sociale: AMMESSO;

BB HB SM

per il lotto 3

offerente n. 1 Cooperativa Sociale La Nuova Cooperativa: AMMESSO;

offerente n. 2 Secci Patrizia: AMMESSO CON RISERVA in quanto:

➤ non è stata data alcuna risposta (SI/NO), a pag. 7 del DGUE sia dell'impresa ausiliaria che dell'ausiliata, in ordine alla dichiarazione:

"L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice: **alle lettere b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo e d) è ammesso a concordato con continuità aziendale**", della sezione C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, della PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, del Modello 2 DGUE, così come disposto dal paragrafo 14.2, della lettera d'invito;

➤ non è stata data alcuna risposta (SI/NO), a pag. 9 del DGUE dell'impresa ausiliaria, in ordine alla dichiarazione: "ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lett. h), del Codice): **al punto 3., della sezione D:** altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, della PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, del Modello 2 DGUE, così come disposto dal paragrafo 14.2, della lettera d'invito;

ai sensi del paragrafo 19.3 della lettera d'invito l'operatore economico verrà invitato a fornire integrazioni, manca inoltre il PASSOE (carenza non essenziale);

offerente n. 3 Az. Agricola Cibrario Antonio: AMMESSO CON RISERVA in quanto:

➤ non è stata allegata la dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3, dell'articolo 93, del d.lgs. 50/2016, contenente l'impegno verso l'operatore economico concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, così come disposto dal paragrafo 10.4 della lettera d'invito;

ai sensi del paragrafo 19.3 della lettera d'invito l'operatore economico verrà invitato a fornire integrazioni, manca inoltre il PASSOE e nella domanda di partecipazione al punto J) (pag. 5 e 6) non è stata data alcuna indicazione in merito alla volontà di subappaltare o meno parte dei servizi (va obbligatoriamente crocettata una delle due ipotesi) (carenza non essenziali);

offerente n. 4 Tekno-Green s.r.l.: AMMESSO;

offerente n. 5 Amico Società Cooperativa Sociale: AMMESSO

Nel rispetto **del paragrafo 19.5. della lettera di invito il Responsabile del procedimento** dichiara conclusa la prima seduta pubblica, alle ore 16.20, per consentire alla Commissione giudicatrice di valutare, in una o più sedute riservate, l'offerta tecnica dell'unica offerta del lotto 1 e per richiedere le integrazioni agli operatori economici ammessi con riserva.

Il Responsabile del procedimento ing. Dario Manzo: Dario Manzo

Il Testimone Sig.ra Maria Brizio: Maria Brizio

Il Testimone geom. Emanuele Blua: Emanuele Blua

Procedura negoziata per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE - LOTTO 1 - CIG: 700422989D"

Criterio di aggiudicazione: il servizio sarà aggiudicato in base al criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

Importo complessivo dell'appalto: Lotto 1 € 101.922,46 oltre I.V.A.

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Oggi 28 del mese di aprile dell'anno 2017, alle ore 10:00 nella sede dell'Ente su intestato il Responsabile del procedimento ing. Dario Manzo alla presenza dei seguenti testimoni:

Sig.ra Maria Brizio (Presidente della Commissione) – dipendente di ACSEL S.p.A.

Geom. Emanuele Blua (Commissario) – dipendente di ACSEL S.p.A.

Sig. Vincenzo Valinoti (Commissario) – dipendente di ACSEL S.p.A.

PREMESSO

- che in data 26/04/2017 l'unico concorrente per il lotto 1, RTI tra la Cooperativa Sociale La Nuova Cooperativa, (capogruppo), e la Amico Società Cooperativa Sociale, è stato dichiarato AMMESSO;
- che in data 26/04/2017 dalle ore 16:30 alle ore 17:00 la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, con le risultanze della quale il Responsabile del procedimento darà lettura nel corso della presente seduta;
- che alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante dell'offerente;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile del procedimento, nel rispetto del paragrafo 19.7 del disciplinare di gara, procede alla lettura dei punteggi attribuiti **all'offerta tecnica** dalla commissione giudicatrice.

HB
W HB LM

OFFERTA TECNICA paragrafo 18.2 del disciplinare di gara	Punteggio totale
1.1. descrizione del modello organizzativo e operativo che l'operatore economico intende attuare per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, con specificazione dei criteri, tempi e metodologie per la soluzione di eventuali criticità, imprevisti (max 20 punti) .	15,00
1.2. descrizione degli strumenti e attrezzature che l'operatore economico intende impiegare nella commessa e di cui abbia effettiva disponibilità (max 15 punti) .	11,25
2.1. descrizione delle procedure di sicurezza che l'operatore economico intende attuare per lo svolgimento del servizio con particolare riferimento alla loro appropriatezza rispetto agli interventi oggetto di appalto (max 20 punti) .	15,00
TOTALE (punteggio massimo 55)	41,25

A seguito della lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice all'offerta tecnica, **il Responsabile del procedimento, provvede:**

- all'apertura della busta "C" - OFFERTA ECONOMICA" e alla verifica della presenza e della regolarità della documentazione contenuta nella stessa (modello 5);
- a contrassegnare e autenticare i documenti in ciascun foglio;
- alla lettura ad alta voce del ribasso unico percentuale offerto da applicare sulle voci dell'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'articolo 1.5 del disciplinare di gara e alla lettura del conseguente prezzo, che risultano essere:
 - **ribasso % offerto: 23,70%;**

Con riferimento **ai paragrafi 18.1., 18.5. e 19.8. del disciplinare di gara**, il punteggio da attribuire all'offerta economica **è pari al punteggio massimo di 45 punti** e il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente risulta essere di **86,25 punti**, non essendo un'offerta anomala, in quanto non ha ottenuto un punteggio pari o superiore ai 4/5 dei punti massimi, previsti dalla lettera d'invito, sia per i punti relativi all'offerta tecnica, sia per i punti relativi all'offerta economica, ma solo per l'offerta economica.

Ai sensi del paragrafo 19.15 il Responsabile del Procedimento redige la graduatoria definitiva:






PRIMO: offerente n. 1 RTI tra la Cooperativa Sociale La Nuova Cooperativa, (capogruppo), e la Amico Società Cooperativa Sociale: ribasso % offerto 23,70.

Il Responsabile del procedimento, dichiara conclusa la seconda seduta pubblica alle ore 10.30 ed invierà i verbali e tutta la documentazione **alla Stazione appaltante che in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice.**

Il Responsabile del procedimento ing. Dario Manzo: Dario Manzo
Il Presidente della Commissione Sig.ra Maria Brizio: Maria Brizio
Il Commissario e Testimone Geom. Emanuele Blua: Emanuele Blua
Il Commissario e Testimone Sig. Vincenzo Valinoti: Vincenzo Valinoti